R e n o v a t i

특집기획□

utsobxibw yrhv;cjrnes uvanfnbmda nfy4

박철용 | 연구개발부

RAFFLES HOTEL RESTORATION & REDEVELOPMENT

(RAFFLES HOTEL 전경: 공사후)

(RAFFLES HOTEL 전경: 공사전)

위 치 : Beach Road/Bras Basah Road, Singapore

설 계 : Architects 61 (싱가포르)

공사내용 : 지상3층4개동(104 객실)

지상3층상가6개동(복원)

연건축면적 : 53,160㎡

구 조 : 조적조, 목조, 철골트러스조, RC조

공사기간 : 1989. 9 1991.12 (27개월)

싱가포르의 진주라고 불리는 국보급 래플즈호텔은 그역사가 100년이넘는동양에서가장오래된호텔이다. 1987년3월싱가포르기념물보호위원회는세계에서가장호화로운호텔이라는래플즈호텔의옛명성을되찾고자원래의모습을재현하기로하고 쌍용건설을 시공자로 선정했다. 이에 단독 호화객실과 바, 수영장, 회의실이 원래의 모습으로 복원되고 박물관, 극장, 쇼핑매장이신축됐다. 특히, 복원공사에는원래의설계도면이남아있지않아과거의사진이나바랜청사진등이총동원됐다. 복원공사의주요방향은Conservation Zone과 New Development 두구역으로구분해전자의경우본래의모습과조화되지않는부분은제거하여 1920년경의미려한모습으로복원하고최고급호텔의시설을갖추는방향으로계획됐으며, 후자의경우호텔투숙객들의사생활을 유지함과 동시에 투숙객과 방문객들을 위한 또하나의 래플즈호텔분위기를재창조하는방향으로계획됐다.

S'PORE CHINA SQUARE PARCEL-E

위 치 : Church Street/Telok Ayer Street/Pekin Street & China Street, Singapore

설 계 : Architects 61 (싱가포르)

공사내용 : 19 Units of Shophouses (복원)

16층오피스타워, 7개층주차빌딩(신축)

연건축면적 : 62,613㎡

구 조 : R.C.+Prestressed Conc. Slab & Beam

Steel Structure Truss (Roof 부분)

공사기간 : 1996. 9 1998. 8 (23개월)

차이나타운은 싱가포르 리버를 끼고 힌두사원 등 역사적 유물과함께 관광지의 명소에 자리잡고 있어 싱가포르 당국은 이지역을 재개발할경우의무적으로기존의샵하우스를보존하는 조건으로건축허가를해주고있다. 1996년9월착공한현장은주차빌딩7개층을 포함해총 16층의오피스타워신축공사와 19유닛샵하우스복원공사로구성돼있다. 오피스타워의외부마감은알루미늄커튼월과화강석으로전체건물을감싸고있으며, 1층메인로비와뱅킹홀에는프레임없이 4톤 케이블의 인장력으로 버티는 12m 높이의 유리조형물로 둘러싸여 있다. 상부 지붕에는 21m 높이의 철근콘크리트 거더와 철골트러스로등근형태의모양을내고있으며, 기존샵하우스건물과 어우러져4면어디에서나독특한다른형태의입면을나타내고있다. 내부 마감은 컴퓨터 케이블 설치가 용이하게 Raised Floor System으로돼있고, 천정은일반Ribre Ceiling Board로마감됐다. 샵하우스공사는노후화된건물을기존원형을그대로유지하고개보수해야하므로새로운건물을짓는다는것보다더어려운공사였다. 특히기초는 싱가포르 리버가 인접해 지하 1m 아래 지하수가 형성돼 있어 지반보강을 위해 180여개의 Micro Pile을 설치했고, 타워블럭의 토공사와기초공사를위해건물주변에는Sheet Pile과 Strut를설치해 지반붕괴나건물손상을방지했다.

(CHINA SQUARE 전경)

고려대학교 의과대학 부속 안산병원

(고려대학교의과대학부속안산병원전경)

위 치 : 경기도안산시고잔동

설 계 : 삼우설계

공사내용 : 지하2층, 지상9층 (518병상)

연건축면적 : 55,722㎡

구 조 : RC조

공사기간 : 1995.11 1998. 9 (34개월)

1995년 11월 경기도 안산시 고잔동에 착공한 고려대학교 학부속안산병원이기존의 200여병상의의료시설에서현대 과최신 장비를갖춘 518병상의 매머드급 종합의료시설로변 1998년9월개원식을가졌다. 학교법인고려중앙학원에서발 우설계 종합건축사사무소에서 현상응모에 당선돼 실시설계 를 맡아 진행한 이 병원은 지하 2층, 지상 9층, 연면적 55,7 철근콘크리트구조이고외벽은 PC판넬위불소수지페인트마 돼있다. 난공사였던방사선차폐시설인선형가속기실공사에 반적으로납을이용해방사선을차폐하고있으나본공사에서 두께 35㎝(250톤), 콘크리트 옹벽두께 1,400㎜로 대체해 인 우수한 품질로 공사를 완료했다. 또한, 병원건물의 평면은 조 나병실, 방사선용치료실등이용목적에따른방의구조가 기특성이다른많은평면을복합적으로연결해야할뿐만아 임의사들의 요구, 건물 공사비에 준하는 다량의 의료장비 설 따른설계변경이 빈번하므로효율적으로이에대처하기위하 공사에있어서는바닥매립형으로돼있는배관을천정배관으