# APT욕실 세면기-바닥 배수 통합 육가 적용

글 | 김휘민 | 부산 사직동1차 아파트 현장 사원 | 전화 055-312-1065 E-mail: minmalgogi@ssyenc.com

## 일반사항

### 1-1. 배경 및 목적

#### 1) 배경

기존 욕실 바닥 배수와 세면기 배수가 별도로 시공된 경우 PVC 연 결부속 사용이 많음으로 인한 누수 우려가 높고 시공과정이 복잡 함으로 인한 원가 상승을 초래하며 또한 세면기 배수 배관 파손으 로 인한 추후 하자 발생이 많음. 또한 세면기 배수 배관 철근 고정 시(옹벽 매립) 지지방법 미흡하며 하자발생 우려 큼

#### 2) 목적

세면기 배수 배관과 욕실 바닥 육가를 통합하여 PVC 배관 연결부 3-2. 공기 단축 속을 줄여 누수 가능성을 줄이고 원가절감 및 간편한 시공 방법을 통해 품질을 향상시킴.

### 기술 내용

#### 2-1. 기존 시공시

욕실 바닥 육가와 세면기 배수 배관 별도 설치하여 시공

#### 2-2. 변경 시공 현황

- ① 통합형 배수 육가 시공(세면기 배수를 육가로 유도시킴)
- ② 기존에 욕조 배수, 세면기 배수, 바닥 배수로 구분되던 배관을 욕조 배수, 통합 육가 배수로 간소화함

#### 2-3. 기존 방법과 변경 시공의 장단점 비교

구분	기존방법	변경시공
장점	- 특이사항 없음	- 통합 육가 사용으로 인한 자재비 감소 - 세면기 배관과 바닥 육가 일체 시공으로 시공 간편 및 인건비 절감
단점	- 세면기, 바닥배수 별도 시공으로 인한 자재 증가	- 콘크리트 타설시 세면기 배수 배관과 통합 육가 파손 여부 확인 철저

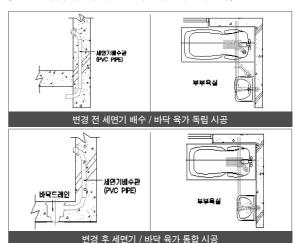
### 적용 효과

#### 3-1. 원가 절감

	기존방법	개선방법	절감 효과
라바슈 설치	PVC(VG2): 1,5m x 730원 50mm PTRAP: 2 x 3800원 50/35 엘보: 1 x 1585원 50/50 Y관: 1 x 2560원 50/35 Y관: 1 x 2013원 바닥육가: 11000원 일반행가: 1 x 1412원 인건비: 0,52 x 43950 원 계: 50,119 x 730 = 36,586,870	PVC(VG2): 1,2m x 730원 50mm PTRAP: 2 x 3800원 50/35 엘보: 1 x 1858원 50/50 Y관: 1 x 2560원 바닥육가: 14400원 인건비: 0,417 x 43950 원 계: 44348 x 730 = 32,374,040	-4,212,830
	계 36,586,870	32,374,040	-4,212,830

일부 부속 사용 감소로 인한 공기단축 효과 기대됨

- 배관공 약 75인 절감 효과 있음 $(0.417 \times 730 - 0.52 \times 730 = 75)$ (1일 3인 투입의 경우 약 25일의 공기단축 효과 발생)



## 결 론

상기의 사례를 적용함으로써 원가 절감 및 시공 간편으로 인한 공 기 단축 및 품질개선이 가능함.