세대 거실 벽걸이 TV용 배선기구 변경

글 | **박세진** | 잠실 시영아파트현장 과장 | 전화 02-419-0023 E-mail : gregory2@ssyenc.com

1 일반사항

1-1. 개 요

1) 공사개요

① 공 사 명 : 잠실 시영아파트 현장

② 공사위치 : 서울시 송파구 신천동 17번지 외 9필지

③ 공사기간 : 2005. 5. 12~2008. 8. 31

④ 발 주 자 : 잠실시영아파트 재건축정비사업 조합

2) 공사규모

① 세 대 수 : 1,204세대

② 대지면적 : 46,984.6㎡(14,212.9평)

③ 연 면 적 : 210,894㎡(63,795평)

④ 주요시설 : 아파트 11개동(30F~36F), 노인정, 경비실 부속동 외 기타 부대시설

1-2. 배경 및 목적

1) 배경

최근 입주자들의 생활수준이 높아짐에 따라 거실 TV의 타입이 벽걸이 방식으로 점차 바뀌고 있어 아파트 세대 시공시 벽걸이 TV용 기구(전열, TV)의 설치가 필요하나, 기존 벽걸이 TV용 기구는 제품의 특허가 있어 단가가 비싸고 Box의 Size가 커서 설치가 다소 힘들어 이에 대한 개선 방법이 요구되었다.

2) 목적

기존의 벽걸이 TV용 기구를 대체하여 개선된 벽걸이 TV용 기구를 공동시공사(현대, 대림, 삼성, 두산, 코오롱) 및 기구 개발업체와 협의, 개발하여 일반적인 매입 사각박스를 사용할 수 있게 함으로써 시공이 간편하고 플레이트 커버의 색깔을 마감재와 맞출 수 있게 하여, 고품질 확보와 원가절감이 동시에 가능케 하고자 하였다.

2 기술 내용

2-1. 기존 제품 내용

전용 매입박스(160mm×120mm×80mm)를 벽체 배관시 매입하고 세대 마감시 기구(전열, 전화, 데이터통신, CATV) 취부를 하며 제품 특징은 다음과 같다.

① 특허 제품으로 단가가 비쌈(26,000원-기구 포함)

② 전용 매입박스(160mm×120mm×80mm) 사용

③ 기구가 내부에 은폐되어 있고, 커버가 별도로 있음(버튼 누름식)

④ 제품 표면이 오염이 잘됨.

⑤ 건축 마감재(아트월, 무늬목)와 색상을 맞추기에 제한이 있음.

2-2. 개선 제품 내용

기존의 사각박스(100mm×100mm×70mm)를 이용 벽체 배관시 매입하고 세대 마감시 기구(전열, 전화, 데이터통신, CATV) 취부를 하며 제품 특징은 다음과 같다.

① 기존 제품 대비 단가가 저렴함(12,000원-기구 포함, 개당 14,000원 절감)

② 기존의 사각박스(100mm×100mm×75mm)를 사용

③ 각 기구별 위치 변경 가능 및 커버처리 가능

④ 건축 마감재(아트월, 무늬목)와 색상을 맞추기에 제한이 없음

⑤ 아크릴커버 뒷면에 도장이 되어 있어 표면 오염이 잘 안됨

⑥ 기구 내부 상 · 하부에 보강용 철물이 들어있어 기구 고정시 파손 없이 설치할 수 있음

2-3. 기존 제품과 개선 제품의 비교

구 분	기존제품	개선제품
장 · 단점	- 전면 커버가 있어 안전성 면에서는 장점이 있음 - 특허 제품으로 단가가 비싸며, 조정이 안 됨	- 별도의 전면 커버는 없음. - 신규 개발제품이나 단가가 기존제품 대비 54% 정도 저렴함. - 제품의 색상을 마감제품과 맞출 수 있어 수 있어 미관상 좋을 것으로 판단됨.
제품사진	 	

3 적용 효과

3-1. 원가 절감

구분	기존제품	개선제품
기존의 통합 배선용 박스 (특허 제품) ↓ 개선된 신규 통합 배선용 박스로 교체	 ▶ 자재비(CATV, 전열 2구, 전화 기구 포함) ① 기존 벽걸이 TV 박스 26,000×1,204 = 31,304,000원 공사비 총계 : 31,304,000원	 ▶ 공사비(CATV, 전열 2구, 전화 기구 포함) ① 개선 벽걸이 TV 박스 12,000×1,204 = 14,448,000원 공사비 총계 : 14,448,000원
절감효과	기존 제품 대비 약 54%의 절감 효과가 있고, 금액으로는 16,856,000원 절감 예정임.	

3-2. 품질 개선

품질 면에서는 기구 내부에 보강철물이 있어 설치시 파손율이 줄어들고 제품의 색상을 마감제품과 맞출 수 있어 미관상으로나 품질 면으로 좋을 것으로 판단됨.

4 결론

상기의 개선 사례를 적용함으로써 원가절감 등을 통한 당사 및 협력업체의 이익 창출 효과를 거둠은 물론, 입주자 편의 증대 및 세대 내의 마감 품질을 높일 수 있을 것으로 기대된다.